

พื้นที่	ตร.ม. (SQ.M.)	ไร่	งาน	ตร.ว.
พื้นที่ทั้งหมด :	49,538.68	30	3	84.67
พื้นที่ขาย :	34,742.35	21	2	85.59
ผิวถนนโครงการ :	7,079.92	4	1	69.98
พื้นที่สวน :	2,427.96	1	2	6.99
พื้นที่สีเขียว :	1,926.06	1	0	81.52
พื้นที่สวน :	1,315.85	0	3	28.96
พื้นที่ Club House :	1,107.34	0	2	76.84
พื้นที่พักขยะ :	73.59	0	0	18.40
พื้นที่ตั้งระบบไฟฟ้า :	298.94	0	0	74.74
บ่อหน่วง,บำบัดน้ำเสีย :	514.33	0	1	28.58
พื้นที่โอบยาม :	52.34	0	0	13.09

Number of type		
Type : SA.	40	Units
Type : S.	1	Units
Type : M.	11	Units
Type : ZA.	31	Units
Type : ZB.	1	Units
Total =	84	Units

Land Plot	Type	Land area (sq.m.)	Useble area (sq.m.)	Sold	Reserve	Freehold	Bare Shell	Show Villa	Increase Spine	Redesign Plan	Ready to move	Remark
WD-01	M.	471.67	250.00							■		
WD-02	S.	334.75	250.00					●				Standard
WD-03	M.	334.38	250.00					●				Standard
WD-04	M.	335.56	250.00	★								
WD-05	SA.	281.53	202.00									
WD-06	SA.	281.27	202.00									
WD-07	SA.	281.01	202.00									
WD-08	SA.	280.75	202.00									
WD-09	SA.	280.92	202.00									
WD-10	SA.	345.08	202.00									Standard
WD-11	SA.	306.71	202.00									
WD-12	SA.	361.21	202.00									
WD-13	SA.	388.82	202.00									
WD-14	SA.	394.94	202.00									
WD-15	SA.	493.69	202.00									
WD-16	SA.	285.74	202.00									
WD-17	SA.	285.77	202.00									
WD-18	SA.	285.84	202.00									
WD-19	SA.	285.89	202.00									
WD-20	SA.	309.91	202.00									
WD-21	SA.	423.30	202.00									
WD-22	SA.	284.84	202.00									
WD-23	SA.	284.84	202.00									
WD-24	SA.	284.84	202.00									
WD-25	SA.	284.90	202.00									
WD-26	SA.	284.84	202.00									
WD-27	SA.	284.77	202.00									
WD-28	SA.	610.36	202.00						△			
WD-29	SA.	418.03	202.00									
WD-30	SA.	298.06	202.00									
WD-31	SA.	297.95	202.00									
WD-32	SA.	297.85	202.00									
WD-33	SA.	297.74	202.00									
WD-34	SA.	307.60	202.00									
WD-35	SA.	364.16	202.00									
WD-36	ZA.	589.74	302.00					●			◉	
WD-37	ZB.	837.09	370.34					●			◉	Standard
WD-38	ZA.	462.00	300.00	★								
WD-39	ZA.	462.00	300.00	★								
WD-40	ZA.	462.00	300.00									Standard
WD-41	SA.	393.21	202.00									
WD-42	SA.	424.29	202.00									
WD-43	SA.	305.88	202.00									
WD-44	SA.	288.11	202.00									
WD-45	SA.	288.30	202.00									
WD-46	SA.	368.57	202.00									
WD-47	SA.	288.29	202.00									
WD-48	SA.	286.72	202.00									
WD-49	ZA.	584.21	304.00						△			
WD-50	ZA.	462.00	300.00	★								
WD-51	ZA.	462.02	300.00									
WD-52	ZA.	456.11	304.00						△			
WD-53	SA.	353.51	202.00							■		
WD-54	ZA.	563.76	300.00									
WD-55	ZA.	528.32	300.00									
WD-56	M.	416.86	250.00									
WD-57	M.	336.06	250.00									
WD-58	M.	331.70	250.00	★								
WD-59	M.	327.34	250.00	★								
WD-60	M.	325.27	250.00									
WD-61	M.	326.28	250.00									
WD-62	M.	327.48	250.00									
WD-63	M.	511.95	252.96							■		
WD-64	ZA.	552.21	305.00						△			
WD-65	ZA.	500.54	323.00						△			
WD-66	ZA.	628.19	300.00						△			
WD-67	ZA.	502.57	300.00									
WD-68	ZA.	462.00	300.00									
WD-69	ZA.	457.58	300.00									
WD-70	ZA.	612.43	300.00						△			
WD-71	ZA.	558.46	300.00									
WD-72	ZA.	501.45	300.00						△			
WD-73	ZA.	506.45	300.00									
WD-74	ZA.	539.99	300.00									
WD-75	ZA.	492.00	300.00									
WD-76	ZA.	492.00	300.00									
WD-77	ZA.	493.26	320.50						△			
WD-78	ZA.	519.43	302.32						△			
WD-79	ZA.	580.92	300.00						△			
WD-80	ZA.	675.26	300.00						△			
WD-81	ZA.	540.47	300.00						△			
WD-82	ZA.	643.50	300.00						△			
WD-83	ZA.	581.33	300.00						△			
WD-84	ZA.	483.72	300.00						△			

TYPE STANDARD STYLE

Style	Type	Units	Percent
1. Modern Zen Design	ZA. / ZB.	32	% 38
2. Modern Tropical Design	M.	11	% 13
3. Mid Century Design	S. / SA.	41	% 49

Note : Total 84 Units = 100% (Percent)

Botanica Wisdom
Luxury villas
WD

Update : 20 Nov.'26
Revise 03

Master Plan

scale 1:1,100



พื้นที่	ตร.ม. (SQ.M.)	ไร่	งาน	ตร.ว.	Number of type		
พื้นที่ทั้งหมด :	49,538.68	30	3	84.67	Type : SA.	40	Units
พื้นที่ขาย :	34,742.35	21	2	85.59	Type : S.	1	Units
ผิวถนนโครงการ :	7,079.92	4	1	69.98	Type : M.	11	Units
พื้นถนน :	2,427.96	1	2	6.99	Type : ZA.	31	Units
พื้นที่สีเขียว :	1,926.06	1	0	81.52	Type : ZB.	1	Units
พื้นที่สวน :	1,315.85	0	3	28.96			
พื้นที่ Club House :	1,107.34	0	2	76.84			
พื้นที่พักขยะ :	73.59	0	0	18.40			
พื้นที่ตั้งระบบไฟฟ้า :	298.94	0	0	74.74			
บ่อหน่วง,บำบัดน้ำเสีย :	514.33	0	1	28.58			
พื้นที่โอบยาม :	52.34	0	0	13.09	Total =	84	Units

Land Plot	Type	Land area (sq.m.)	Useble area (sq.m.)	Sold	Reserve	Freehold	Bare Shell	Show Villa	Increase Space	Redesign Plan	Ready to move	Remark
WD-01	M.	471.67	250.00							■		
WD-02	S.	334.75	250.00					●				Standard
WD-03	M.	334.38	250.00					●				Standard
WD-04	M.	335.56	250.00	★								
WD-05	SA.	281.53	202.00									
WD-06	SA.	281.27	202.00									
WD-07	SA.	281.01	202.00									
WD-08	SA.	280.75	202.00									
WD-09	SA.	280.92	202.00									
WD-10	SA.	345.08	202.00									Standard
WD-11	SA.	306.71	202.00									
WD-12	SA.	361.21	202.00									
WD-13	SA.	388.82	202.00									
WD-14	SA.	394.94	202.00									
WD-15	SA.	493.69	202.00									
WD-16	SA.	285.74	202.00									
WD-17	SA.	285.77	202.00									
WD-18	SA.	285.84	202.00									
WD-19	SA.	285.89	202.00									
WD-20	SA.	309.91	202.00									
WD-21	SA.	423.30	202.00									
WD-22	SA.	284.84	202.00									
WD-23	SA.	284.84	202.00									
WD-24	SA.	284.84	202.00									
WD-25	SA.	284.90	202.00									
WD-26	SA.	284.84	202.00									
WD-27	SA.	284.77	202.00									
WD-28	SA.	610.36	202.00						△			
WD-29	SA.	418.03	202.00									
WD-30	SA.	298.06	202.00									
WD-31	SA.	297.95	202.00									
WD-32	SA.	297.85	202.00									
WD-33	SA.	297.74	202.00									
WD-34	SA.	307.60	202.00									
WD-35	SA.	364.16	202.00									
WD-36	ZA.	589.74	302.00					●			◉	
WD-37	ZB.	837.09	370.34					●			◉	Standard
WD-38	ZA.	462.00	300.00	★								
WD-39	ZA.	462.00	300.00	★								
WD-40	ZA.	462.00	300.00									Standard
WD-41	SA.	393.21	202.00									
WD-42	SA.	424.29	202.00									
WD-43	SA.	305.88	202.00									
WD-44	SA.	288.11	202.00									
WD-45	SA.	288.30	202.00									
WD-46	SA.	368.57	202.00									
WD-47	SA.	288.29	202.00									
WD-48	SA.	286.72	202.00									
WD-49	ZA.	584.21	304.00						△			
WD-50	ZA.	462.00	300.00	★								
WD-51	ZA.	462.02	300.00									
WD-52	ZA.	456.11	304.00						△			
WD-53	SA.	353.51	202.00							■		
WD-54	ZA.	563.76	300.00									
WD-55	ZA.	528.32	300.00									
WD-56	M.	416.86	250.00									
WD-57	M.	336.06	250.00									
WD-58	M.	331.70	250.00	★								
WD-59	M.	327.34	250.00	★								
WD-60	M.	325.27	250.00									
WD-61	M.	326.28	250.00									
WD-62	M.	327.48	250.00									
WD-63	M.	511.95	252.96							■		
WD-64	ZA.	552.21	305.00						△			
WD-65	ZA.	500.54	323.00						△			
WD-66	ZA.	628.19	300.00						△			
WD-67	ZA.	502.57	300.00									
WD-68	ZA.	462.00	300.00									
WD-69	ZA.	457.58	300.00									
WD-70	ZA.	612.43	300.00						△			
WD-71	ZA.	558.46	300.00									
WD-72	ZA.	501.45	300.00						△			
WD-73	ZA.	506.45	300.00									
WD-74	ZA.	539.99	300.00									
WD-75	ZA.	492.00	300.00									
WD-76	ZA.	492.00	300.00									
WD-77	ZA.	493.26	320.50						△			
WD-78	ZA.	519.43	302.32						△			
WD-79	ZA.	580.92	300.00						△			
WD-80	ZA.	675.26	300.00						△			
WD-81	ZA.	540.47	300.00						△			
WD-82	ZA.	643.50	300.00						△			
WD-83	ZA.	581.33	300.00						△			
WD-84	ZA.	483.72	300.00						△			

TYPE STANDARD STYLE

Style	Type	Units	Percent
1. Modern Zen Design	ZA. / ZB.	32	% 38
2. Modern Tropical Design	M.	11	% 13
3. Mid Century Design	S. / SA.	41	% 49

Note : Total 84 Units = 100% (Percent)

Botanica Wisdom
Luxury villas
WD

Update : 20 Nov.'26
Revise 03

Master Plan

scale 1:1,100